

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov z 31.01.2018

Zmluvné strany :

Obchodné meno: **Obec Trebušovce**
IČO: 00647616
sídlo: Trebušovce 34, 991 27 Kamenné Kosihy
v zastúpení: starosta Marek Krnáč

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obchodné meno: **Tibor Krnáč**
IČO: 51274523
DIČ: 1122033198
Miesto podnikania: 99127 Trebušovce 29
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Veľký Krtíš Číslo živnostenského registra: 660-11014

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

zatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov z 31.01.2018 (ďalej len „zmluva z 31.01.2018“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli zmluvu z 31.01.2018, na dobu 10 rokov, predmetom ktorej je prenechanie nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 35 m² a sociálne zariadenie o výmere 4 m², ktoré sú zakreslené na situačnom pláne, jedná sa o časť budovy sup. č. 34 nachádzajúcej sa na CKN p.č. 591/13 zapísaná na LV 135 pre obec a k.ú. Trebušovce na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore. Účelom nájmu je zriadenie predajne potravín a rozličného tovaru na podnikateľské účely. Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1, predmetom ktorého bude zmena výšky nájmu, a to zníženie nájmu na predmetné prenajaté priestory za účelom obchodu nájomcovi dňom 01.07.2019 zo sumy 150,-€ na sumu 40,-€, na základe žiadosti živnostníka Tibor Krnáč, ktorý je prevádzkovateľom predmetných potravín.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Bod 1. článku II zmluvy z 31.01.2018 „Výška, splatnosť a doba nájmu“ sa nahrádza novým nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle čl. I., bod 1 tejto zmluvy z 31.01.2018 počas doby nájmu v sume 40,-Eur (slovom štyridsať eur) mesačne bez elektrickej energie.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy z 31.01.2018 zostávajú nezmenené.
2. V súlade s zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento dodatok schválilo zastupiteľstvo obce uznesením č. 4- 02/2019 zo dňa 22.06.2019
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pre čítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trebušovciach, dňa 28.06.2019

Prenajímateľ:

Obec Trebušovce



OBEC
TREBUŠOVCE
991 27
IČO: 00647616
DIČ: 2021173429

Nájomca :

Tibor Krnáč