

# Kú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**1/ OBEC Trebušovce, zastúpená starostom obce Erikou Sásovou**

**Sídlo: 991 27 Trebušovce č. 33**

**IČO : 647 616**

**p r e d á v a j ú c a právnická osoba**

**2/ Hegedúšová Denisa, rod. Pixiadesová, nar. , rod. č.**

**bytom 991 27 Trebušovce č. 119 a Hegedúš Jozef, rod. Hegedúš, nar. , rod. č.**

**bytom Seľany č. 107**

**k u p u j ú c i manželia**

## I.

*Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom okrem iných i nehnuteľnosti vedených na LV č. 303 v k. ú. Trebušovce v podiely 1/1 a to:*

*PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu:*

*469 trvalý trávny porast 4544 m2 v celosti.*

*Geometrickým plánom č. 141/2013 bola z parcely E KN č. 469 vytvorená parcela C KN č. 551/2 trvalý trávny porast 4544 m2.*

## II.

*Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vytvorenej geometrickým plánom z parcely E KN č. 469 vedenej na LV č. 303 v k. ú. Trebušovce v podiely 1/1 a to: parcela C KN č. 551/2 trvalý trávny porast 4544 m2 v celosti.*

*V prírode sa jedná o extravilány pozemok v Obci Trebušovce.*

## III.

*Predávajúca právnická osoba v zastúpení starostom obce nehnuteľnosť vedenú v článku I. a II. tejto kúpnej zmluvy touto kúpnu zmluvou predáva v celosti na svoj podiel kupujúcim manželom za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 400.- € /slovom: Štyristo EUR / a kupujúci manželia si nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov za uvedenú kúpnu cenu.*

*Kúpna cena bola kupujúcimi manželmi vyplatená v hotovosti do pokladne Obce Trebušovce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.*

*Prevzatie kúpnej ceny v celej výške svojim podpisom predávajúca právnická osoba v zastúpení na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.*

*Zaplatením kúpnej ceny sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.*

*Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom v Trebušovciach a zverejnený v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.*

#### IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Kupujúci manželia prehlásili, že im je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich aj kupujú.

#### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Účastníci zmluvy – predávajúca právnická osoba, požiada Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom.

#### VI.


Účastníci kúpnej zmluvy sa zhodli na tom, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a náklady s vyhotovením geometrického plánu hradia rovnakým dielom po polovici.

#### VII.

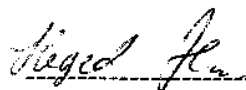
Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Trebušovce dňa 26. 05. 2014



Obec Trebušovce v zastúpení



kupujúci manželia