

Nájomná zmluva
uzatvorená medzi stranami zmluvného vzťahu

Obchodné meno: Obec Trebušovce

Sídlo: Trebušovce 34,

991 27 Kamenné Kosihy,

Slovenská republika

V zastúpení starostom : Marekom Krnáčom

IČO: 00647616

DIČ: 2021173429

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko a.s.

SK50 5200 0000 0000 1191 3569

ako „prenajímateľ“

a

AGRECO s.r.o. so

sídlom: Trebušovce 131, 991/27, Slovenská republika

IČO: 50679376

V mene ktorého koná štatutár(konateľ) Ing. Petra Váňová

ako „nájomca“

uzatvárajú

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č .504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu na nájom pozemku na poľnohospodárske účely

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie 864323 Trebušovce, zapísané na :

LV č. : 303, parcely registra " C" pre parcelné číslo 530/2 a parcely registra " E" pre všetky zostávajúce parcelné čísla evidované na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

| - Parcelné číslo: | Výmera v m2 | Druh pozemku |
|-------------------|-------------|------------------------|
| 130/4 | 4000 | Trvalý trávnatý porast |
| 144/1 | 27000 | Orná pôda |
| 358/11 | 1278 | Orná pôda |
| 450/1 | 5700 | Trvalý trávnatý porast |
| 453/3 | 5000 | Trvalý trávnatý porast |
| 479/1 | 142511 | Trvalý trávnatý porast |
| 496 | 7334 | Trvalý trávnatý porast |
| 497/1 | 71719 | Trvalý trávnatý porast |
| 500 | 6675 | Trvalý trávnatý porast |
| 501/1 | 85000 | Trvalý trávnatý porast |
| 530/2 | 616 | Orná pôda |

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu I. tohto článku zmluvy.

Čl. II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom pozemku na poľnohospodárske účely.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu v ktorom je zahrnuté aj daň z nehnuteľností je vo výške **80,- Eur/ha/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, ktorého sa nájomné týka, vždy v termíne **do 31.03. nasledujúceho roka** na účet prenajímateľa v OTP Banka Slovensko a.s. **SK50 5200 0000 0000 1191 3569** (názov banky a číslo účtu).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade znehodnotenia meny infláciou, sa počnúc rokom 2019 výška nájomného každoročne upraví o percento oficiálne oznámenej inflácie meny za predchádzajúci kalendárny rok, tak že nájomné vypočítané pre rok 2017 sa zvýši až od roku 2019 o oficiálne oznámené percento inflácie za rok 2018. Výšku nájomného na príslušný kalendárny rok počnúc rokom 2019 každoročne oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu ihneď potom, ako sa dozvie o miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Takto určenú výšku nájomného je nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 2 tohto článku.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 31.03.2018 do 31.3.2038.

Čl. V. Práva povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
4. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zťažujúcich predmet nájmu.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak (§ 676 ods. 1. Obč. zákonníka),
 - b/ dohodou zmluvných strán,
 - c/ výpoveďou

Prenajímateľ je oprávnený ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby písomne výpoveďou z dôvodu, že nájomca opakovane porušuje predpisy spojené s ochranou životného prostredia. Výpovedná lehota je v takom prípade 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jeho doručení nájomcovi.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiac s touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane nájomcu, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, nájomca obdrží po 1 rovnopise.
4. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle (v prípade ak je prenajímateľom obec)
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Trebušovce 28.3.2018

Prenajímateľ:



Nájomca:

